KONUT TESLİMİNDE KDV ORANI, HİBRİT ARAÇLARDA ÖTV ORANI DÜŞÜRÜLDÜ, AKARYAKIT VE TÜREVLERİNDE ÖTV TUTARI ARTIRILDI

A. GİRİŞ

08.09.2016 tarih ve 29825 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurlu Kararı ile bazı konut teslimlerinde %18 olan KDV oranı %8'e düşürüldü. Aynı Karar ile akaryakıt ve diğer petrol ürünlerine ait ÖTV tutarı artırıldı. 5 Ekim 2016 Tarihli ve 29848 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2016/9256 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ÖTV II sayılı listede yer alan bazı taşıtların ÖTV oranı düşürüldü.

B. KONUT TELİMLERİNDE KDV ORANI DEĞİŞİKLİĞİ

03.01.2013 tarih ve 341/2013-1 sayılı sirkülerimizle duyurduğumuz üzere 150 m2'nin altında olsa dahi; bina inşaat ruhsat tarihi 01.01.2013 tarihinden sonra, inşaat yeri arsa m^2 fiyatı 1.000,00 TL'nin üzerinde ve büyükşehir belediyesi sınırları içindeki lüks ve birinci sınıf konut tesliminde KDV oranı %18 olarak uygulanmakta idi.

2016/9153 sayılı BKK ile KDV oranlarını belirleyen 2007/13033 sayılı Karara Geçici 2. Madde eklendi ve yukarıda belirtilen konut teslimlerinde %18 olan KDV oranı 08.09.2016 tarihi ile 31.03.2017 tarihleri arasında %8 olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

Yine 150 m^2'nin altında olsa dahi; bina inşaat ruhsat tarihi 01.01.2013 tarihinden sonra, inşaat yeri arsa m^2 fiyatı 500,00 TL ile 1.000,00 TL arasında ve büyükşehir belediyesi sınırları içindeki lüks ve birinci sınıf konut tesliminde KDV oranı %8 olarak uygulanmakta idi. Bu türdeki konut teslimlerinin KDV oranında bir değişiklik yapılmamıştır.

C. ÖTV MİKTARLARI İLE ÖRANLARINDA DEĞİŞİKLİK

2016/9153 sayılı BKK ile ÖTV Kanuna ekli I sayılı listede yer alan; benzin, motorin, oto LPG ile madeni yağlar ve solventlerde litre bazındaki ÖTV tutarları artırıldı. Aynı karar ile benzol, tuluol, ksiol, solvent nafta gibi ürünler ile madeni yağlama ürünlerinin ÖTV tutarlarında da düzenleme yapıldı. Yeni tutarlar 08.09.2016 tarihi itibariyle yürürlüğe girdi.

2016/9256 sayılı BKK ile ÖTV Kanuna ekli II sayılı listede yer alan 87.03 GTİP numaralı mallardan; motor silindir hacmi 1.800 cm^3'ü geçmeyen, elektrik ile de çalışan (hibrit) ancak elektrik motor gücü 50 KW'yi geçen araçlar için ÖTV %45 olarak uygulanacaktır. Bu araçların 1.800-2.500 cm^3 silindir hacmine sahip 100 KW'yı aşan elektrikli motora sahip olanlarda ise ÖTV oranı % 90 olarak uygulanacaktır. Yeni oranlar 05.10.2016 tarihi itibariyle yürürlüğe girdi.

Elektrik motoru bulunmayan taşıtlar için uygulanacak ÖTV oranları süregeldiği şekilde hesaplanacaktır.

Bilginize sunulur.

Mecidiyeköy Yolu Cad. No:10 Celilağa İş Merkezi
8. Kat D.33-34 Şişli İstanbul
Telefon:0212 272 11 41 Faks: 0212 266 38 47
www.aktifymm.com